

Wollten Sie nicht schon immer an einem Park wohnen?

*Wohneigentum im Herzen von Basel.
Dort, wo Stadt und Natur ineinander verwachsen,
erwarten Sie luftige Räume in einem inspirierenden Umfeld.*

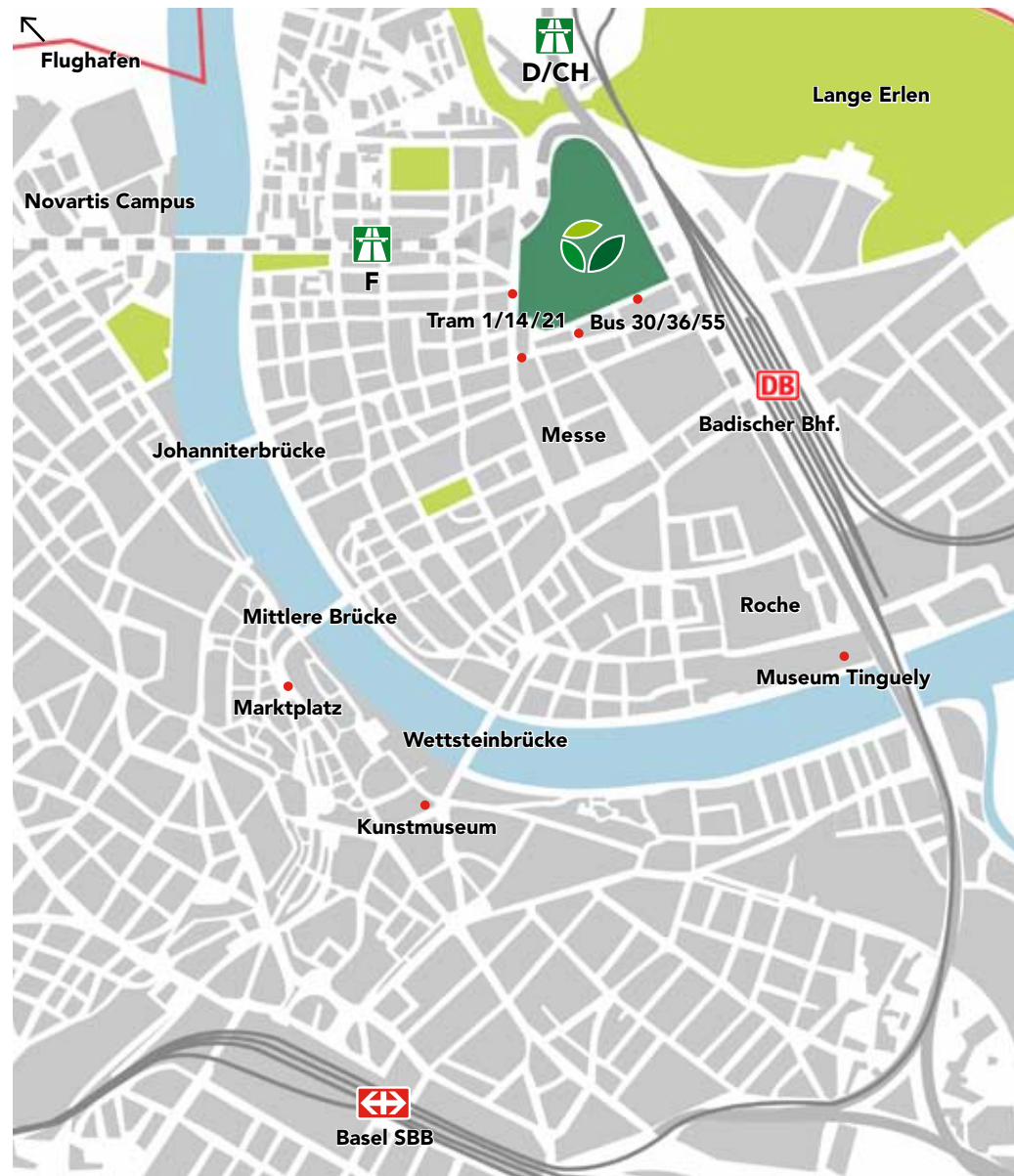


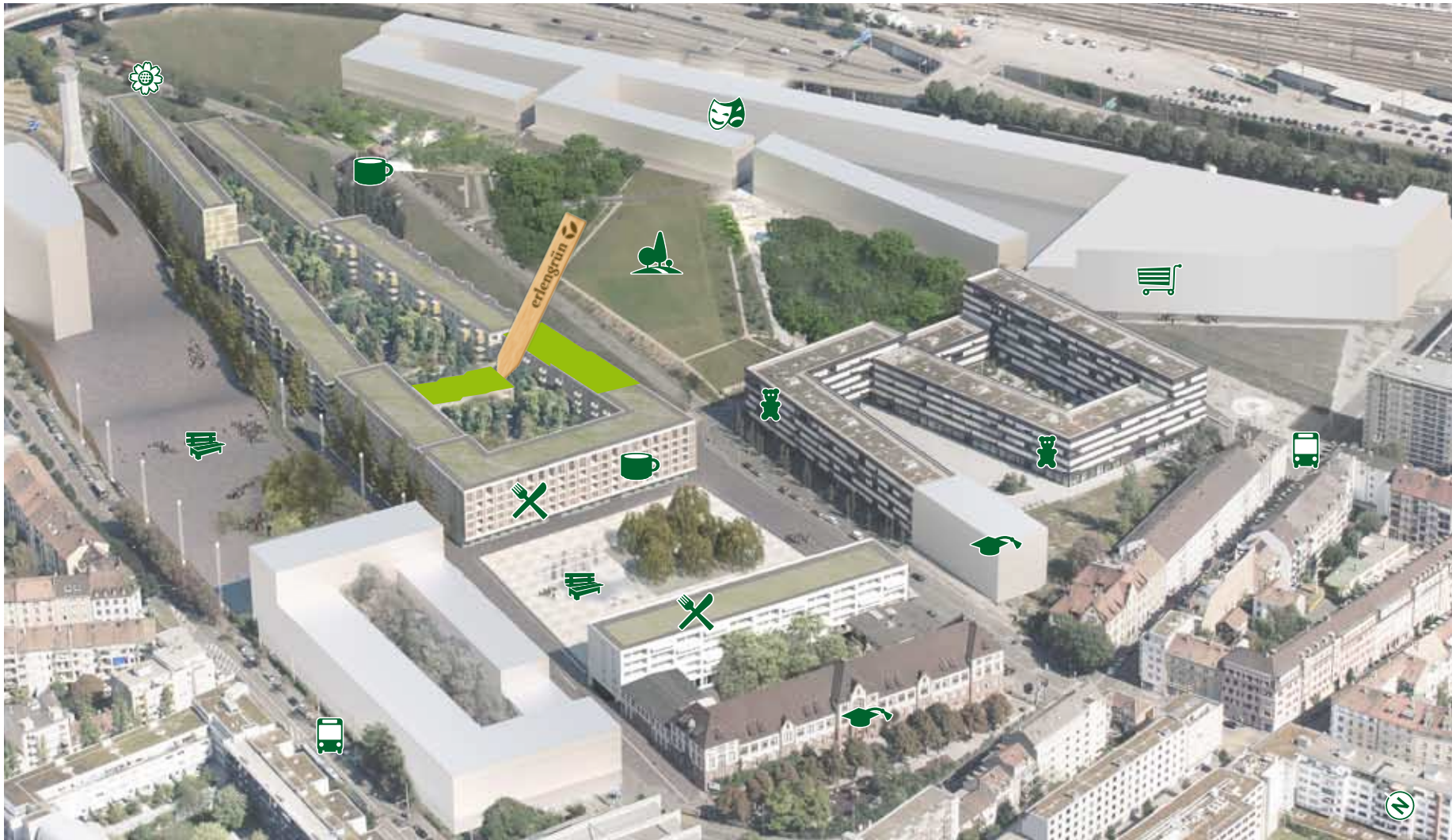
Standort




erlengrün heisst ruhiges Wohnen im dynamischen Dreiländereck und der Kulturstadt Basel. Die optimale Verkehrsanbindung und zentrale Lage im neuen Quartier Erlenmatt lassen kaum erahnen, dass die Eigentumswohnungen und Gartenhäuser an einer grosszügigen Parkanlage entstehen. Das angrenzende Naherholungsgebiete Lange Erlen unterstreicht die Nähe zur Natur mit idyllischer Wald-, Wiesen- und Flusslandschaft.

Die frische Luft wird hier durchzogen vom lebendigen Geist des Stadtteils Kleinbasel. Er umgibt und prägt das entstehende Quartier. Vielfältige Unterhaltungs- und Freizeitangebote locken in die umgebenden Strassen. Das Musical Theater, die Messe, Trendboutiquen, Warenhäuser, Bars oder Café-Buветten am Rheinufer sind zu Fuss und mit dem Velo in Kürze zu erreichen.

Aber auch die öffentlichen Verkehrsmittel halten praktisch vor der Haustüre: Zwei Tram- und eine Buslinie rücken die Innenstadt und den EuroAirport in greifbare Nähe. Den Bahnhof SBB erreichen Sie mit dem Bus in direkter Verbindung in weniger als 15 Minuten. Zudem ermöglichen der nahegelegene Badische Bahnhof einen stressfreien Zugang zum internationalen Schienennetz und ein Autobahnanschluss freie Fahrt in alle Richtungen.





-  Kindergarten
-  Erlenmattpark
-  Schulen
-  Tram- / Busstation
-  Kaffee
-  Kultur
-  Naturschutzgebiet
-  Einkaufszentrum
-  Öffentliche Stadtplätze
-  Restaurant

Projekt

erlengrün bietet 42 lichtdurchflutete Eigentumswohnungen und sechs einzigartige Gartenhäuser. Diese bilden, direkt am weitläufigen Erlenmattpark gelegen, ein gelungenes Zusammenspiel von Aussen- und Innenräumen. Lassen Sie sich als aktive und bewusst lebende Stadtmenschen verlocken vom aufstrebenden Quartier – und von fairen Konditionen.

Eigentumswohnungen

Die Wohnungen verblüffen mit überraschenden Durch- und Ausblicken. Die Farben der Blüten und Blätter im Innenhof und im Erlenmattpark dringen mit dem Licht von verschiedenen Seiten in die Räumlichkeiten. Die Balkone auf beiden Seiten der Wohnungen bieten optimale Besonnung. Egal ob mit offenem oder geschlossenem Grundriss; alle Wohnungen sind durchgehend ausgebildet und ermöglichen somit freundliche und grosszügige Raumsituationen für Ihre persönliche Wohnwelt.

Gartenhäuser

Mitten im lauschigen Innenhof entdecken Sie Gartenhäuser, die alle Vorteile eines Stadthauses bieten und gleichzeitig Ferienstimmung aufkommen lassen. Vom Leben umgeben können Sie sich hier eine Oase einrichten, die ihresgleichen sucht. Denn wo sonst finden Sie in Basel neue Reihenhäuser mit eigenem Garten und so viel Offenheit?



Nachhaltigkeit

erlengrün ist die perfekte Symbiose aus Ökologie und Technologie sowie Vision und Pragmatismus. Als das erste offiziell zertifizierte Projekt im Rahmen der 2000 Watt Gesellschaft in der Stadt Basel erfüllt es nicht nur die MINERGIE-Standards, sondern nutzt auch 100 % erneuerbare Ökofernwärme aus der Kehrriichtverbrennung der Industriellen Werke Basel (IWB). Auf dem extensiv begrünten Dach produziert eine Photovoltaik-Anlage überdies sauberen Strom aus der Sonne.

Mit wasser- und energiesparenden Komponenten im Innenausbau und der Haustechnik wird der Verbrauch auf das notwendige Minimum reduziert. Das schont Portemonnaie und Umwelt, ohne Komforteinbussen. Im erlengrün wird aber auch den umweltbewussten Mobilitätsanforderungen Rechnung getragen. Anschlüsse für E-Bikes und Elektrofahrzeuge stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern in den Anlagen ebenso zur Verfügung wie die nahe gelegenen Fahrzeuge des Carsharing Anbieters Mobility.

Alles zukunftsfähige Massnahmen und Angebote, die den Wert von Immobilien künftig grundlegend beeinflussen werden. Nachhaltigkeit bleibt im erlengrün keine leere Worthülse.



Ihre Kontaktperson

Thomas Feuz



Beratung und Verkauf

Adimmo AG
Engelgasse 12, Postfach, 4002 Basel

Tel +41 61 378 77 11

Fax +41 61 378 77 10



Losinger Marazzi AG

Losinger Marazzi ist Leader im Bereich des nachhaltigen Bauens; so sind 97 Prozent seiner Projektentwicklungen zertifiziert. Das Nachhaltige Bauen ermöglicht es, ökologisch und ökonomisch leistungsfähige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu finden. Indem Losinger Marazzi gemeinsam mit seinen Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt das Unternehmen zum Wohlbefinden aller bei.



Shaping a **Better Life**

Impressum

Architekt

ZÜST GÜBELI GAMBETTI
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU AG

Landschaftsarchitekt

