

## Kurzbaubeschrieb

Die Grundrisse sind modern und sehr gut möblierbar. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen.

Sämtliche Wohnungen werden im **Minergie-Standard®** und nach den Richtlinien der **2000 Watt-Gesellschaft** erstellt.

### Konstruktion

- Stahlbetondecken und Betonstützen in der Autoeinstellhalle
- Wohnungstrennwände, Kernwände und Liftschächte in Beton
- Wohngeschosse mit Betondecken und tragenden Zwischenwänden aus Backstein oder Beton
- Wohnungstrennwände und Treppenhauswände in Beton und/oder Backsteinmauerwerk
- Nichttragende Innenwände und Verkleidungen von Installationsschächten als Leichtbaukonstruktion

### Fassaden

- Kompaktfassade, Wärmedämmung gemäss Energienachweis, Farbton nach Farbkonzept des Architekten in Absprache mit der Stadtbildkommission

### Dach

- Flachdach, Stahlbetondecke mit Wärmedämmung gemäss Energienachweis
- Dachabdichtung mit extensiver Dachbegrünung

### Loggien/Balkone

- Boden mit Plattenbelag
- Decken: Beton roh, gestrichen
- Vertikalmarkisen, Antrieb elektrisch
- Brüstungen: Staketengeländer

### Fenster

- Fenster in PVC, Isolierverglasung mit U-Wert gemäss Wärme- und Schallschutznachweis
- Sturz verputzt
- Loggia-/Balkonfenster als Dreh/Kipp-Tür
- Absturzsicherungen: Staketengeländer

### Türen

- Wohnungseingangstüren: Türblatt mit Kunstharz belegt und Türspion, Stahlzarge gestrichen, 3-Punkte-Verriegelung
- Zimmertüren: Türblatt und Stahlzarge weiss gestrichen

### Sonnenschutz/Verdunkelung

- Rafflamellenstoren in beheizten Räumen (ausser bei den Loggien im Wohnen), Antrieb elektrisch
- Vorhangschienen vor Zimmerfenstern

### Elektroanlagen

- Zwei Multimediasteckdosen pro Zimmer für TV, Radio, LAN und Telefon
- Spiegelschrank in Sanitärräumen mit Beleuchtung
- Beleuchtung der Küchenarbeitsfläche durch Oberbaubeleuchtung und Beleuchtung in der Abzugshaube
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage

### Heizungsanlage

- Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt mittels Fernwärme
- Fussbodenheizung pro Zimmer mittels elektrischem Thermostat regulierbar, in Nassräumen, Gangzonen und Küche zentral via Verteiler (1 Verteiler pro Wohnung)

### Lüftungsanlagen

- Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie) mit Zuluft in Wohn- und Schlafräumen, Abluft in Küchen, Reduits und Sanitärräumen, 1 Lüftungsgerät pro Wohnung
- Dampfabzug für Umluftbetrieb über Kochstelle

### Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Basisausführung
- Bodengleiche Dusche mit Glastrennwand und Ablaufrinne an der Wand
- Waschmaschine und Tumbler (Energieklasse A) im wohnungsinternen Reduit

### Kücheneinrichtungen

- Einbauküchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken, sowie Auszügen und Abdeckung und integrierter Beleuchtung, matt lackiert
- Arbeitsplatte mit Kunststeinabdeckung
- Einbaugeräte: Kühlschrank mit Tiefkühlteil, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler sowie Umluftabzugshaube (Minergie)

### **Schreinerarbeiten**

- Garderobe mit Normeinbauschränken, weiss, gemäss Architektenplan

### **Bodenbeläge**

- In allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gangbereichen mit Fertigparkett in Eiche
- In Badezimmern und Reduit mit keramischem Plattenbelag
- Küchenbereich mit Fertigparkett in Eiche oder keramischem Plattenbelag

### **Wandbeläge**

- In Wohnräumen, Gangbereichen und Reduits Gipsglattstrich, weiss gestrichen
- Alle Sanitärräume mit keramischem Plattenbelag inkl. Keramiksockel

### **Lifanlage**

- 1 elektromechanischer Personenaufzüge je Hauseingang, rollstuhlgängig, 630 kg Nutzlast, für 8 Personen

### **Autoeinstellhalle**

- Autoabstellplätze in der Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Treppenhäusern
- Garagentor mit 1 Funksender pro Parkplatz bedienbar

### **Umgebung**

- Bei den Gartenwohnungen Sitzplatz auf Wohnungsniveau mit Zementplatten
- Gestalteter Innenhof und Vorgärten gemäss Konzept des Landschaftsarchitekten
- Grünflächen und Bepflanzung mit Kleinsträuchern, Bodendeckern, Sträuchern und hochstämmigen Bäumen
- Beleuchtung der Gehwege

### **Bemerkungen**

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können noch Änderungen unterliegen.

Stand Mai 2013